



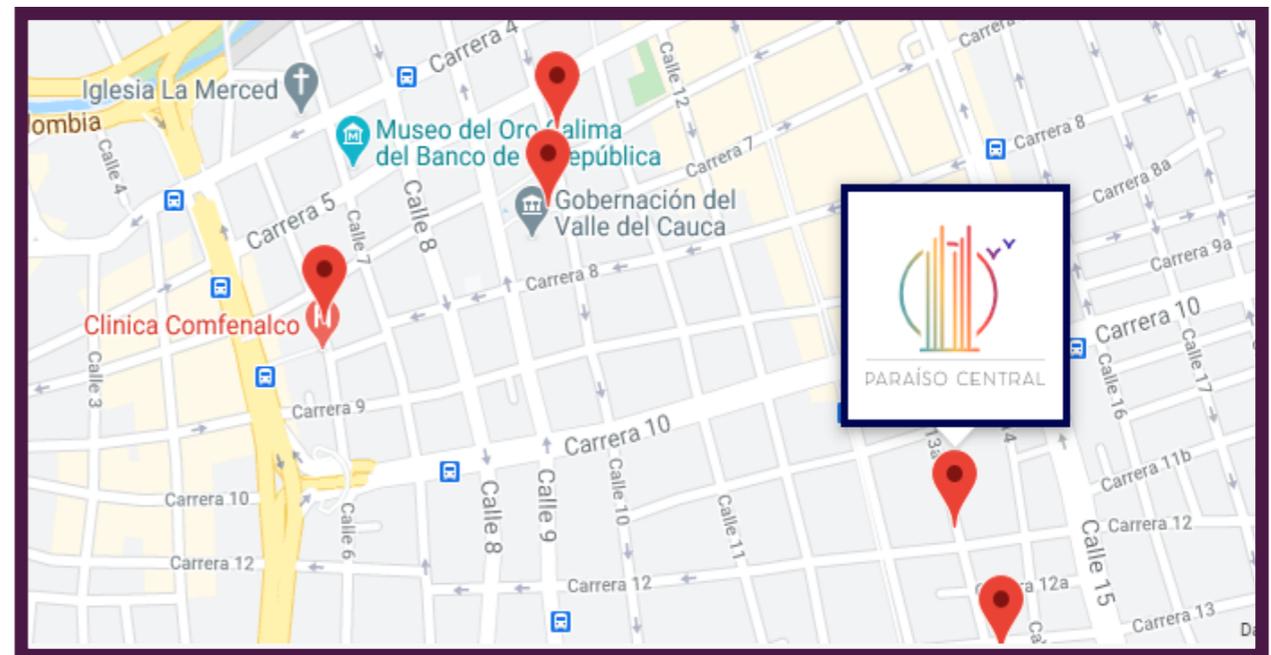
PARAÍSO CENTRAL



EL NUEVO CENTRO DE CALI LE DA LA BIENVENIDA A PARAÍSO CENTRAL

CIUDAD PARAÍSO es la renovación urbana, transformación social, económica y cultural más importante de Cali y de los más relevantes en todo el país. Está subdividido en cuatro grandes **PLANES PARCIALES**:

- “Ciudadela de la Justicia”
- “El Calvario”
- “San Pascual”
- “Sucre”



La mejor ubicación en el Centro de Cali.





¡No te pierdas la experiencia de vivir el nuevo Centro de Cali!



ESTACIÓN CENTRAL DEL MIO:

Conecta 24 rutas del sistema MIO en la troncal centro, llevándote a cualquier parte de Cali en minutos.



COLEGIOS:

Cerca de los colegios Camacho, San Bosco, Santa Librada y Centro Educativo San Nicolás de Comfandi.



SEGURIDAD:

Estación de Policía Fray Damián para brindar seguridad al sector.



INSTITUCIONAL:

CAM, Palacio de Justicia, Gobernación del Valle, Entidades Bancarias.



COMERCIO:

Múltiples Pasajes Comerciales y comercio en general.



CULTURA:

Cerca al Teatro Municipal, Teatro Jorge Isaacs, Centro Cultural de Cali, Centro Cultural de Comfandi, Museo del Oro, La Catedral, Iglesia de San Francisco, Iglesias Santa Rosa, La Ermita y La Merced.



TURISMO Y RECREACIÓN:

Bulevar del Río, Parque San Antonio, Parque Lineal del Río, Plazoleta Jairo Varela, Plaza de Caycedo, Plazoleta de la Gobernación y múltiples parques y ciclorutas.



SALUD:

Próximo a la Clínica Comfenalco, IPS Comfandi San Nicolás, Hospital San Juan de Dios, Hospital Infantil Club Noel y Hospital Cañaveralejo.



PARAÍSO CENTRAL



Los planos están sujetos a modificación por coordinación técnica y estructura. Las áreas descritas y proyecto pueden ser modificadas por decisiones de las autoridades competentes al momento de la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son representaciones artísticas del dibujante, por lo tanto, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas son aproximadas y su definición depende de lo que conste en la licencia de construcción y Reglamento de Propiedad Horizontal. El mobiliario representado hace parte de los elementos decorativos de la representación gráfica y no comprometen al constructor.



¡En Paraíso Central tienes todo en un mismo lugar!



Lounge Terrace - BBQ: Vive momentos únicos acompañado de los que más quieres en nuestra área de Lounge BBQ.*



Parque al aire libre en Primer Piso: Un lugar para reconectarte contigo mismo en un espacio libre en el centro de la ciudad.*



Gimnasio en la Terraza: Un espacio pensado para que cuides de tu bienestar físico sin salir de casa.**



Co-Working: Exclusivas zonas de trabajo para optimizar tiempos y espacios.**



Salón Social: Celebra tus reuniones sociales o empresariales en nuestro amplio espacio.**



Zonas Húmedas en la Terraza: Disfruta de un momento de relajación con 5 hidromasajes después de un largo día de trabajo.*

* Estas son zonas comunes EXCLUSIVAS de la etapa 1

** NO se entrega mobiliario, ni equipos

Planteamiento General

Piso Tipo

ETAPA 1

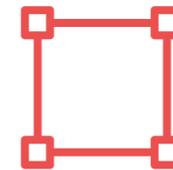


Así se entregará tu apartamento.

Modelo único de apartamento

175 SMMLV

*Precio aproximado del año
2022: \$167.000.000



Área Construida 48.75 m²
Área privada 42.03 m²



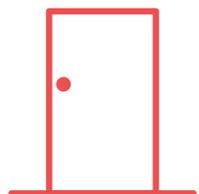
Un baño dotado



Mesón con lavaplatos



Lavadero



- Puerta de acceso
- Puerta de baño social



Puntos de conexión del baño de alcoba

Así podrá verse tu apartamento en un futuro.



Contáctanos a través de nuestros diferentes canales de ventas

Correo:

directorventas@paraisocentralcali.com

Teléfono:

302 290 8635 - 301 553 8089

302 290 3707

Sala de ventas :

Calle 14 # 7-92 Centro Comercial Élite, Piso 8
Carrera 10 frente a Calle 14

Desarrolladores:

- Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso SAS
- Canales Desarrolladores SAS
- Construcciones Técnicas Santamaría S.A.

