



# PARAÍSO CENTRAL



## EL NUEVO CENTRO DE CALI LE DA LA BIENVENIDA A PARAÍSO CENTRAL

**CIUDAD PARAÍSO** es la renovación urbana, transformación social, económica y cultural más importante de Cali y de los más relevantes en todo el país. Está subdividido en cuatro grandes **PLANES PARCIALES**:

- “Ciudadela de la Justicia”
- “El Calvario”
- “San Pascual”
- “Sucre”

La mejor ubicación en el Centro de Cali.



# ¡No te pierdas la experiencia de vivir el nuevo Centro de Cali!



## SEGURIDAD:

Estación de Policía Fray Damián para brindar seguridad al sector.



## INSTITUCIONAL:

CAM, Palacio de Justicia, Gobernación del Valle, Entidades Bancarias.



## COMERCIO:

Múltiples Pasajes Comerciales y comercio en general.



## ESTACIÓN CENTRAL DEL MIO:

Conecta 24 rutas del sistema MIO en la troncal centro, llevándote a cualquier parte de Cali en minutos.



## COLEGIOS:

Cerca de los colegios Camacho, San Bosco, Santa Librada y Centro Educativo San Nicolás de Comfandi.



## CULTURA:

Cerca al Teatro Municipal, Teatro Jorge Isaacs, Centro Cultural de Cali, Centro Cultural de Comfandi, Museo del Oro, La Catedral, Iglesia de San Francisco, Iglesias Santa Rosa, La Ermita y La Merced



## SALUD:

Próximo a la Clínica Comfenalco, IPS Comfandi San Nicolás, Hospital San Juan de Dios, Hospital Infantil Club Noel y Hospital Cañaveralejo.



## CULTURA:

Cerca al Teatro Municipal, Teatro Jorge Isaacs, Centro Cultural de Cali, Centro Cultural de Comfandi, Museo del Oro, La Catedral, Iglesia de San Francisco, Iglesias Santa Rosa, La Ermita y La Merced



### **PARQUE AL AIRE LIBRE EN PRIMER PISO:**

Un lugar para reconectarte contigo mismo en un espacio libre en el centro de la ciudad.\*



### **LOUNGE TERRACE – BBQ:**

Vive momentos únicos acompañado de los que más quieres en nuestra área de Lounge BBQ.\*



### **CO-WORKING:**

Exclusivas zonas de trabajo para optimizar tiempos y espacios.\*\*

### **GIMNASIO EN LA TERRAZA:**

Un espacio pensado para que cuides de tu bienestar físico sin salir de casa.\*\*

### **ZONAS HÚMEDAS EN LA TERRAZA:**

Disfruta de un momento de relajación con 5 hidromasajes después de un largo día de trabajo.\*

### **SALÓN SOCIAL:**

Celebra tus reuniones sociales o empresariales en nuestro amplio espacio.\*\*





Un baño dotado



Lavadero



Mesón con lavaplatos



Puntos de conexión del baño de alcoba

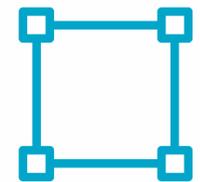


- Puerta de acceso
- Puerta de baño social



175 SMMLV

\*Precio aproximado del año 2022: \$167.000.000



Área Construida 48.75 m<sup>2</sup>  
Área privada 42.03 m<sup>2</sup>

## CONTÁCTANOS A TRAVÉS DE NUESTROS DIFERENTES CANALES DE VENTAS

### **CORREO:**

directorventas@paraisocentralcali.com

### **TELÉFONO:**

315 529 0201 - 302 290 3707  
302 290 8635

### **SALA DE VENTAS :**

Carrera 10 con Calle 14 costado sur.

### **DESARROLLADORES:**

- Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso SAS
- Canales Desarrolladores SAS
- Construcciones Técnicas Santamaría S.A.

